



OBČINA LITIJA
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija
t: +386(0)1 8963420
f: +386(0)1 8963460
obcina.litija@litija.si
www.litija.si

Številka: 478-6/2025 - 28
Datum: 20.10.2025

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE LITIJA

ZADEVA: Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Predlagatelj: župan Občine Litija

Pravna osnova: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17)

Namen: Obravnava predloga Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu Občine Litija se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji predlog sklepa:

Sklep: Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pripravila:
Manja Šarbek

Župan
Franci Rokavec

Priloga:
- grafični prikaz (izpis iz zemljiškega katastra)

I. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v svojih določbah določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsak (splošna raba). Zakon določa, kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) definira grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, ki so namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je lahko državnega in lokalnega pomena. V 262. členu istega zakona je nadalje določeno, da se grajenemu javnemu dobru takšen status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, kar pomeni:

- da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ukine z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava,
- da občinski svet izda sklep iz prejšnje alineje na predlog župana,
- da občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše iz zemljiške knjige zaznambo o javnem dobrem.

Glede na navedeno torej na predlog župana občinski svet sprejme odločitev o prenehanju grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Po objavi občinska uprava izda odločbo, ki jo nato po njeni pravnomočnosti posreduje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti izvede izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige.

Nepremičnina s parc. št. 2068/29, k.o. 1842 Dole pri Litiji, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del zaokroženega zemljišča k poslovnim objektom na naslovu Dole pri Litiji 11. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev prodajne pogodbe.

Nepremičnina s parc. št. 2043/4, k.o. 1842 Dole pri Litiji, na kateri bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavlja del zaokroženega zemljišča k objektu na naslovu Jelenska Reber 54. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev prodajne pogodbe.

Nepremičnini s parc.št. 1591/20 in s parc.št. 1591/21, obe k.o. 1835 Hotič na katerih bo skladno s tem sklepom prenehal status grajenega javnega dobra, v naravi predstavljata del dvorišča oz. dostopne poti na naslovu Cesta Zasavskega bataljona 10a ter na naslovu Cesta Zasavskega bataljona 4 v Litiji. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila sklenitev prodajne pogodbe.

Da bi se lahko pristopilo k sklenitvi pravnega posla za prej navedene nepremičnine, je potrebno izvesti postopek izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena iz zemljiške knjige, zato se občinskemu svetu predlaga sprejem naslednjega sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na navedenih nepremičninah:

Občinski svet sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II. FINANČNE POSLEDICE

Sprejetje sklepa ne bo imelo finančnih posledic za občino, razen stroškov objave sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije.

III. BESEDILO

Na podlagi 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je občinski svet Občine Litija na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah, ki so v lasti Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija:

- k.o. 1842 Dole pri Litiji: 2068/29 in 2043/4,
- k.o. 1835 Hotič: 1591/20 in 1591/21.

II.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Litija.

Občinska uprava Občine Litija bo po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču podala predlog, da se pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa iz zemljiške knjige izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-6/2025 -
Litija, dne

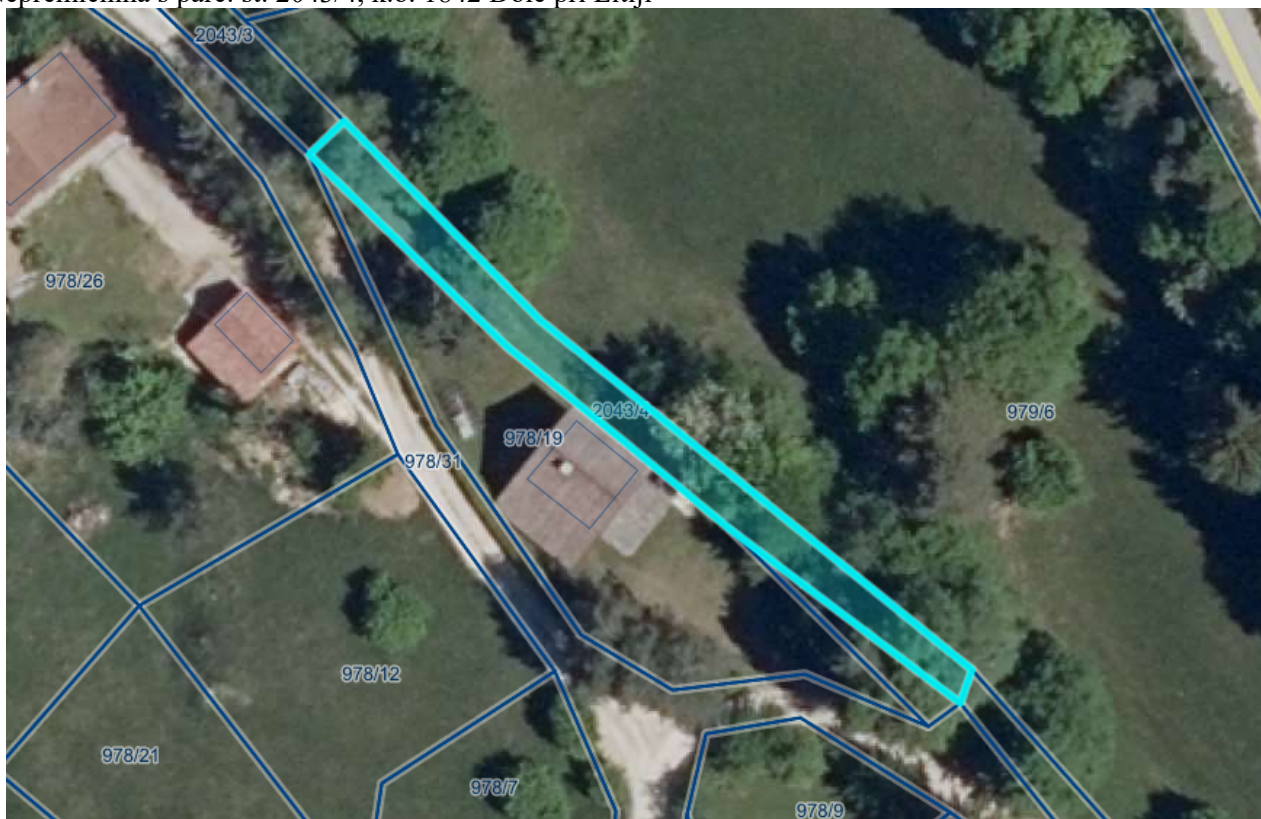
Občina Litija
Župan
Franc Rokavec

GRAFIČNI PRIKAZ

Nepremičnina s parc. št. 2068/29, k.o. 1842 Dole pri Litiji



Nepremičnina s parc. št. 2043/4, k.o. 1842 Dole pri Litiji



Nepremičnini s parc.št. 1591/20 in 1591/21, obe k.o. 1835 Hotič

